



— GROUPE —
NOBLE AGE
Votre confiance nous engage

RÉSIDENCES MÉDICALISÉES ET ÉTABLISSEMENTS DE SOINS DE SUITE

Communiqué de Presse

Nantes, le 8 septembre 2008

RESULTATS PREMIER SEMESTRE 2008

- Des résultats en hausse, conformes aux objectifs
- Perspectives confirmées

En Millions d'euros	Exploitation + Immobilier			Exploitation		
	S1 2007	S1 2008	Var N-1 en %	S1 2007	S1 2008	Var N-1 en %
Chiffre d'affaires	43,75	61,64	41%	43,4	56,49	30%
Charges de Personnel	(22,53)	(30,67)	36%	(22,17)	(30,30)	37%
EBITDAR*	11,48	15,11	32%	11,75	14,63	25%
<i>EBITDAR en % CA</i>	<i>26,2 %</i>	<i>24,5%</i>		<i>27,1 %</i>	<i>25,9%</i>	
EBITDA**	3,55	5,14	44%	3,83	4,66	22%
Dotations aux amort. et provisions	(0,79)	(1,23)	56%	(0,70)	(0,98)	40%
Résultat opérationnel (EBIT)	2,64	4,29	62%	3,0	4,06	35%
Res. net de l'ens. consolidé	1,11	1,69	52%	1,42	2,04	44%
<i>RN de l'ens. Conso. en % CA</i>	<i>2,54 %</i>	<i>2,74%</i>		<i>3,28 %</i>	<i>3,61%</i>	
RNPG	1,03	1,57	52%	1,35	1,94	44%

* EBITDAR : Résultat opérationnel avant dotations aux amortissements, provisions et loyers

** EBITDA : Résultat opérationnel avant dotations aux amortissements et provisions

Le Conseil d'administration réuni le 03 septembre 2008, sous la présidence de Jean-Paul Siret a arrêté les comptes du premier semestre 2008.

Le Groupe Noble Age, confirme la dynamique de croissance de son activité sur le premier semestre 2008. Le chiffre d'affaires Exploitation s'établit à 56,49 M€, en hausse de 30 % comparé à la même période de 2008.

Cette évolution reflète une fois de plus la volonté du Groupe de se concentrer sur son cœur métier : l'Exploitation. Le parc de lits est ainsi passé de 2 802 lits à 2 995 lits sur ce semestre.

L'Ebitdar Exploitation consolidé ressort à 14,63 M€ au premier semestre en progression de 2,9 M€ (+ 25 %) en dépit de la poursuite du programme d'ouverture (+120 lits) et de structuration des résidences aux standards du Noble Age (1.075 lits concernés, en hausse de 41 % par rapport à l'an passé).



GROUPE
NOBLE AGE
Votre confiance nous engage

RÉSIDENCES MÉDICALISÉES ET ÉTABLISSEMENTS DE SOINS DE SUITE

La marge sur Ebitdar des établissements en « régime de croisière » s'établit à 30,1 % au-delà de l'objectif interne de 29 %, démontrant ainsi la bonne maîtrise opérationnelle des sites restructurés sur un périmètre étendu (1.736 lits, en hausse de 10 % comparé à l'année dernière).

La marge opérationnelle Exploitation affiche au final une hausse de 35 % supérieure à la croissance de l'activité.

Le résultat net Exploitation de l'ensemble consolidé progresse plus rapidement de 44 % à 2,04 M€ contre 1,42 M€ au premier semestre 2007.

La structure bilantielle du Groupe Noble Age affiche sa solidité, renforcée notamment par l'augmentation de capital réservée à Groupama Centre Atlantique (7,1 M€).

La trésorerie consolidée du Groupe ressort à 14,7 M€ sur le premier semestre 2008, contre 12,6 M€ fin 2007, permettant ainsi la poursuite du développement.

Perspectives 2008

Depuis le 30 Juin 2008, le Groupe Noble Age, en complément de son métier d'origine, a poursuivi son mix développement grâce à deux opérations de reprise d'établissement (un EHPAD et un établissement clinique psychiatrique) portant ainsi la capacité de lits en exploitation à 3 224 unités.

Le Groupe Noble Age a par ailleurs renforcé sa politique de mise en place d'accueils de jour, qui représentent à ce jour, une capacité totale de 75 places pour les établissements de long séjour.

Le Groupe Noble Age peut ainsi confirmer ses objectifs de modélisation du parc et de développement pour l'ensemble de l'année 2008, avec un chiffre d'affaires exploitation autour de 125 M€ et un EBITDAR des établissements en régime de croisière supérieur à 29% du chiffre d'affaires ainsi qu'un résultat opérationnel courant en forte progression.

A propos du Groupe Noble Age : Fort de plus de 16 ans d'expérience, le Groupe Noble Age est aujourd'hui une référence dans la prise en charge globale de qualité de personnes dépendantes. Depuis son origine, le Groupe s'est développé par création et acquisition de résidences médicalisées, au cœur des villes et des agglomérations de plus de 50.000 habitants en France et en Belgique.

L'action Groupe Noble Age est cotée sur le compartiment B d'Eurolist by Euronext Paris. Code ISIN : FR0004170017 ; Elle rejoindra l'indice SBF 250 et CAC Small 90 à compter du 22 septembre prochain.

Contacts :

GROUPE
NOBLE AGE
Votre confiance nous engage

Jean-Paul Siret
contact@groupe-noble-age.com
Tel : 02 40 16 06 83

 **Altedia**

Anne du Chayla
aduchayla@altea.fr
Tel : 01 44 91 52 30